

COMMISSION DES FINANCES ET DES RESSOURCES

**Compte-rendu de la réunion du 21 septembre 2017 à 17h30
dans le Grand Salon de l'Hôtel de Ville**

ORDRE DU JOUR

SECRETARIAT GENERAL

1. Subvention exceptionnelle d'aide pour les Antilles françaises suite à l'ouragan Irma.

POLE POLITIQUE DE LA VILLE, COHESION TERRITORIALE ET INSERTION

2. Rapport 2015 et 2016 du Contrat de Ville et de la Dotation de Solidarité Urbaine et de Cohésion Sociale.

POLE RESSOURCES HUMAINES

3. Constitution d'un groupement de commandes en vue de la réalisation d'actions de formations pour le personnel avec Metz Métropole et le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Metz.

POLE FINANCES, CONTROLE DE GESTION ET COMMANDE PUBLIQUE

4. SPL Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole : Approbation de la modification des statuts, de l'augmentation du capital social et de la modification de la répartition du capital social.

POLE URBANISME, HABITAT ET PLANIFICATION URBAINE

5. ZAC Bonsecours : approbation du dossier de réalisation.
6. ZAC Bonsecours : Approbation du programme des équipements publics.
7. Acquisition partielle des terrains EPFL - ZAC de Bon Secours.
8. Cession Ville de Metz à la SCCV COEUR IMPERIAL (HABITER PROMOTION) et à la SCCV LE GOUVERNEUR (CLAUDE RIZZON PROMOTION) - ZAC de Bon Secours - Modification des conditions de cession.
9. Acquisition des terrains EPFL situés dans l'ancienne ZAD de Metz Sud et dans la zone de Vallières.
10. Avenant n° 1 à la convention de maîtrise foncière opérationnelle du 04 février 2016 - Metz Métropole - Ville de Metz et EPFL.

**POLE FINANCES, CONTROLE DE GESTION
ET COMMANDE PUBLIQUE**

11. TCRM BLIDA : Approbation de la modification des statuts, de l'augmentation du capital social et de la modification de la répartition du capital social de la SAEML METZ TECHNOPOLE.

MISSION VILLE POUR TOUS, SENIORS, SANTE ET HANDICAP

12. Programme Metz Ville amie des aînés 2017-2020 et partenariat avec l'association TCRM-BLIDA pour le projet "Super Seniors".

POLE CULTURE

13. Programme de préfiguration AGORA - Saison 2.
14. Programme Interreg V A - Grande Région : projet "NOE-NOAH". Aspects budgétaires.
15. Résidences d'artistes dans les écoles - Saison 2017/2018.
16. Fêtes de la Saint-Nicolas.
17. Subvention à diverses associations dans le domaine de la mémoire.
18. Convention triennale 2015-2017 avec l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy (ENSAN), avenant n°2.

POLE ANIMATION, JEUNESSE, SPORTS ET VIE ASSOCIATIVE

19. Accompagnement des clubs sportifs par la Ville de Metz.
20. Versement d'une subvention à l'Association Football Club de Metz.
21. Subventions aux associations socioéducatives.

POLE CULTURE

22. Participation financière aux frais de chauffage de la Cathédrale.
23. Versement d'une subvention d'équipement au conseil de fabrique de l'église du Très Saint-Sacrement à Devant-lès-Ponts.

POLE JURIDIQUE ET MOYENS GENERAUX

24. Désaffectation, déclassement et cession de la maison sise 22 en Jurue à Metz.
25. Cession de l'immeuble sis 20 rue du Coupillon à Metz.
26. Protocole d'accord transactionnel - Ville de Metz/SMACL Assurances.

POLE RESSOURCES HUMAINES

27. Protocole d'accord transactionnel Ville de Metz / Info Décision.

POLE PARCS, JARDINS ET ESPACES NATURELS

28. Convention de mécénat avec la Société d'Horticulture de la Moselle.

POLE FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

29. Acceptation des dividendes versés au titre de l'exercice 2016 par la SAEML UEM.
30. Etat n° 4 de régularisation des décisions modificatives.
31. Provisions pour risques - entreprise Soludec.
32. Créances irrécouvrables et remises gracieuses.

Etaient présents, sous la présidence de : Monsieur Dominique GROS, Maire, du point 1 au point 29, et Monsieur Jean-Michel TOULOUZE, Adjoint au Maire, du point 30 au point 32.

- Monsieur Gilbert KRAUSENER, Conseiller Délégué, membre titulaire,
- Monsieur Jean-Michel TOULOUZE, Adjointe au Maire, membre titulaire,
- Madame Doan TRAN, Conseillère Déléguée, membre titulaire,
- Monsieur Philippe CASIN, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Monsieur Emmanuel LEBEAU, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Madame Nathalie DE OLIVEIRA, Adjointe au Maire, membre suppléant,
- Monsieur Bernard HEULLUY, Conseiller Délégué, membre suppléant,
- Madame Françoise FERRARO, Adjointe chargée de Quartiers, membre suppléant,
- Madame Nathalie COLIN-OESTERLE, Conseillère Municipale, membre suppléant,
- Madame Françoise GROLET, Conseillère Municipale, membre suppléant,

- Madame Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale des Services,
- Madame Elisabeth PEIFFERT, Secrétaire Générale,
- Monsieur Frédéric CHARTE, Directeur Général Adjoint de la Direction Rayonnement et Animation Urbaine,
- Madame Valérie GOETZ, Directrice Générale Adjointe de la Direction Ressources,
- Madame Sylvie GOUSTIAUX, Directrice Générale Adjointe de la Direction Ressources,
- Monsieur Yann LE BOLLOCH, Directeur Général Adjoint de la Direction Solidarité et Familles,
- Monsieur François DUPOUY, Directeur Général Adjoint de la Direction Développement, Services Urbains et Energie,
- Monsieur Nicolas KARMANN, Directeur du Pôle Finances et Commande Publique,
- Madame Céline ALTMANN, Cheffe du Service du Contrôle de Gestion,
- Monsieur Alexis LAMBERT, Directeur Adjoint du Pôle Politique de la Ville, cohésion territoriale et insertion,
- Madame Muriel HELOISE, Directrice du Pôle Ressources Humaines,
- Madame Christelle ENAUX-BOHL, Cheffe de la Mission Ville Pour Tous,
- Monsieur Christian SCHNELL, Directeur du Pôle Culture,
- Madame Vanessa ROYER, Directrice du Pôle Animation Jeunesse Sport et Vie Etudiante,
- Monsieur Roger HAMM, Directeur du Pôle Juridique et Moyens Généraux,
- Madame Catherine VOIRIN, Cheffe du Service Aménagement Opérationnel,
- Monsieur Jean-Michel SCHILDKNECHT, Directeur de l'AGORA.

Etaient excusé(e)s/absent(e)s :

- Madame Isabelle KAUCIC, Adjointe au Maire, membre titulaire,
- Monsieur Jean-Michel ROSSION, Conseiller Municipal, membre titulaire,

- Monsieur Hacène LEKADIR, Adjoint au Maire, membre suppléant,
- Monsieur Thierry JEAN, Adjoint au Maire, membre suppléant.

Monsieur Dominique GROS, Président, ouvre la séance à 17H33 en excusant les membres ne pouvant être présents.

1^{er} Point : Subvention exceptionnelle d'aide pour les Antilles françaises suite à l'ouragan Irma.

Madame PEIFFERT présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

2^{ème} Point : Rapport 2015 et 2016 du Contrat de Ville et de la Dotation de Solidarité Urbaine et de Cohésion Sociale.

Monsieur LAMBERT présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

3^{ème} Point : Constitution d'un groupement de commandes en vue de la réalisation d'actions de formations pour le personnel avec Metz Métropole et le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Metz.

Madame HELOISE présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

4^{ème} Point : SPL Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole : Approbation de la modification des statuts, de l'augmentation du capital social et de la modification de la répartition du capital social.

Point retiré de l'ordre du jour.

5^{ème} Point : ZAC Bonsecours : approbation du dossier de réalisation.

Madame VOIRIN présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

6^{ème} Point : ZAC Bonsecours : Approbation du programme des équipements publics.

Madame VOIRIN présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

7^{ème} Point : Acquisition partielle des terrains EPFL - ZAC de Bon Secours.

Madame VOIRIN présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

8^{ème} Point : Cession Ville de Metz à la SCCV COEUR IMPERIAL (HABITER PROMOTION) et à la SCCV LE GOUVERNEUR (CLAUDE RIZZON PROMOTION) - ZAC de Bon Secours - Modification des conditions de cession.

Madame VOIRIN présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

9^{ème} Point : Acquisition des terrains EPFL situés dans l'ancienne ZAD de Metz Sud et dans la zone de Vallières.

Monsieur DUPOUY présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

10^{ème} Point : Avenant n° 1 à la convention de maîtrise foncière opérationnelle du 04 février 2016 - Metz Métropole - Ville de Metz et EPFL.

Monsieur DUPOUY présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

11^{ème} Point : TCRM BLIDA : Approbation de la modification des statuts, de l'augmentation du capital social et de la modification de la répartition du capital social de la SAEML METZ TECHNOPOLE.

Madame ALTMANN présente le rapport.

Monsieur LEBEAU s'interroge sur l'intérêt justifiant l'implication de la Ville dans cette structure compte tenu de la compétence dévolue à Metz Métropole s'agissant du développement économique. Il est répondu que cet intérêt est précisément fondé sur la modification statutaire de la SEM, dont l'objet est élargi notamment aux "lieux de création, production et innovation culturelles et numériques".

Avis favorable de la Commission

12^{ème} Point : Programme Metz Ville amie des aînés 2017-2020 et partenariat avec l'association TCRM-BLIDA pour le projet "Super Seniors".

Madame ENAUX-BOHL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

13^{ème} Point : Programme de préfiguration AGORA - Saison 2.

Monsieur SCHILDKNECHT présente le rapport.

En réponse à une question de Monsieur LEBEAU, il est rappelé que le détail des manifestations, de leur coût, budget de rattachement, montant des prestations, figure dans le tableau joint au rapport (totalisant 16 750 € de subventions et 16 000 € de prestations ou dépenses indirectes). Monsieur LEBEAU souhaite également avoir des précisions sur l'évolution des subventions versées à l'AFEV et sur la part qu'elles représentent dans le budget de l'association, et Madame GROLET souhaite en obtenir le rapport d'activité ainsi que celui de l'association Les Courtisans.

Avis favorable de la Commission

14^{ème} Point : Programme Interreg V A - Grande Région : projet "NOE-NOAH". Aspects budgétaires.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

En réponse à une demande de Madame GROLET, des précisions sont apportées concernant la nature des dépenses (certaines existantes comme la part masse salariale ou certaines opérations programmées, d'autres nouvelles), sur le taux de financement (60 %) et sur le décalage entre inscription/réalisation des dépenses et confirmation/perception des recettes, les dépenses nouvelles n'étant pas réalisées si les recettes ne sont pas garanties.

En réponse à une question de Monsieur LEBEAU, il est précisé que pour Pierres Numériques, l'ensemble des subventions escomptées ont été perçues.

La Commission félicite les agents en charge du montage et du suivi de ces dossiers pour leur efficacité.

Avis favorable de la Commission

15^{ème} Point : Résidences d'artistes dans les écoles - Saison 2017/2018.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Monsieur LEBEAU déplore l'augmentation du budget de cette opération et alerte ainsi sur le risque de dérive des dépenses découlant de la perception des recettes interreg. Il lui est précisé qu'en l'occurrence, les dépenses respectent le budget disponible, inscrit et voté, et que d'une façon générale les recettes nouvelles des fonds européens ont un effet dynamique sur le financement des opérations et en outre, bénéficient en partie au budget général.

Monsieur le Maire souligne à l'occasion de ce point le succès remporté par certaines de ces compagnies qui se sont rendues à Avignon et en sont revenues avec des engagements.

Avis favorable de la Commission

16^{ème} Point : Fêtes de la Saint-Nicolas.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Monsieur LEBEAU et Madame GROLET souhaitent avoir communication du budget global de l'opération (outre les subventions objet du présent rapport) ainsi que du détail des postes et du bilan de l'édition 2016. Il est précisé que cette manifestation fait l'objet d'une ligne individualisée dans le budget, d'environ 72 000 €, identique à l'année précédente.

Avis favorable de la Commission

17^{ème} Point : Subvention à diverses associations dans le domaine de la mémoire.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Monsieur LEBEAU déplore une nouvelle fois les coûts de gestion qu'il suppose élevés (et qu'il souhaiterait connaître) rapportés au montant modique de ces subventions. Il lui est rappelé que la décision et le versement de subventions imposent une délibération et un certain nombre d'actes incontournables.

Avis favorable de la Commission

18^{ème} Point : Convention triennale 2015-2017 avec l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy (ENSAN), avenant n°2.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Monsieur LEBEAU s'étonne de ce partenariat alors que l'enseignement supérieur est une compétence transférée à Metz Métropole. Il lui est précisé que le partenariat porte sur la valorisation du patrimoine, dont la candidature Unesco, ainsi que sur des animations dans la ville, qui sont bien du ressort de la Municipalité.

Avis favorable de la Commission

19^{ème} Point : Accompagnement des clubs sportifs par la Ville de Metz.

Madame ROYER présente le rapport.

Des explications sont données concernant le Comité de gestion des centres sociaux de Metz Borny, dont une partie des subventions n'étaient plus versées ces 2-3 dernières années, l'association connaissant des difficultés et ne transmettant plus les documents requis.

Les choses sont aujourd'hui rentrées dans l'ordre. Monsieur LEBEAU demande communication des documents disponibles (comptes notamment).

Avis favorable de la Commission

20^{ème} Point : Versement d'une subvention à l'Association Football Club de Metz.

Madame ROYER présente le rapport.

Monsieur LEBEAU souhaite avoir communication d'un récapitulatif par saison (et classement) du montant du loyer versé par le club et des éventuelles réductions sur loyer.

Monsieur CASIN souhaiterait obtenir des informations sur les débouchés qui se sont offerts aux jeunes qui ne seraient pas devenus effectivement footballeurs professionnels.

Avis favorable de la Commission

21^{ème} Point : Subventions aux associations socioéducatives.

Madame ROYER présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

22^{ème} Point : Participation financière aux frais de chauffage de la Cathédrale.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

23^{ème} Point : Versement d'une subvention d'équipement au conseil de fabrique de l'église du Très Saint-Sacrement à Avant-lès-Ponts.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

24^{ème} Point : Désaffectation, déclassement et cession de la maison sise 22 en Jurue à Metz.

Monsieur HAMM présente le rapport.

Monsieur LEBEAU considère qu'on aurait dû décider de la désaffectation et du déclassement du bien avant même sa mise en vente. Il lui est précisé que ce mode opératoire est conforme à la réglementation.

Avis favorable de la Commission

25^{ème} Point : Cession de l'immeuble sis 20 rue du Coupillon à Metz.

Monsieur HAMM présente le rapport.

Monsieur LEBEAU réitère sa demande de voir la mise en place de la liste exhaustive des biens mis en vente par la Ville via un onglet sur son site internet.

Madame GROLET demande des précisions sur le contrat passé avec l'agence ORPI, qui lui sont communiquées en séance, et demande que communication soit faite d'un bilan des ventes réalisées via cette agence.

D'une façon générale, Monsieur LEBEAU souhaite que les élus soient informés plus en amont des projets de cession, avant de les découvrir via les projets de délibération autorisant la vente. Monsieur KRAUSENER s'étonne de cette demande, la commission de cession du patrimoine étant en effet régulièrement saisie de projets en phase exploratoire.

Avis favorable de la Commission

26^{ème} Point : Protocole d'accord transactionnel - Ville de Metz/SMACL Assurances.

Monsieur HAMM présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

27^{ème} Point : Protocole d'accord transactionnel Ville de Metz / Info Décision.

Madame HELOISE présente le rapport.

Des explications complémentaires sont apportées sur le recours à cette procédure de protocole, à la demande du Trésorier Principal Municipal, pour régler les sommes dues. En réponse à une question de Madame GROLET, il est précisé que ces missions sont désormais, depuis le 1^{er} janvier 2016, assurées via l'adhésion de la Ville à l'UNEDIC.

Avis favorable de la Commission

28^{ème} Point : Convention de mécénat avec la Société d'Horticulture de la Moselle.

Monsieur DUPOUY présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

29^{ème} Point : Acceptation des dividendes versés au titre de l'exercice 2016 par la SAEML UEM.

Monsieur KARMANN présente le rapport.

En réponse à une demande formulée par Monsieur LEBEAU, Monsieur le Maire précise qu'il ne lui est pas possible de lui fournir une perspective sur 4 ou 5 ans du niveau des dividendes versés par la SEM, puis donne des précisions à Monsieur CASIN sur l'ouverture effective du marché de l'énergie, qui fait que, contrairement à ce que Monsieur CASIN considère comme un monopole de fait, l'UEM perd régulièrement des clients au bénéfice d'autres opérateurs.

Monsieur LEBEAU espère que l'UEM pourra se positionner au terme de la concession actuelle avec GRDF. Monsieur le Maire rappelle également que les concessions gaz, électricité, et chauffage urbain, passeront le 1^{er} janvier 2018 dans les compétences de Metz Métropole, ceci étant sans incidence sur l'actionnariat au sein de cette société de la ville de Metz, qui travaillera en bonne intelligence avec la Métropole sur ces dossiers communs.

Avis favorable de la Commission

Monsieur le Maire ayant dû s'absenter, il passe la présidence à Monsieur Jean-Michel TOULOUZE.

30^{ème} Point : Etat n° 4 de régularisation des décisions modificatives.

Monsieur KARMANN présente le rapport.

Monsieur LEBEAU et Madame GROLET formulent un certain nombre d'interrogations auxquelles il est répondu en séance, hormis une question relative au financement de l'immobilisation d'une grue sur le chantier de l'AGORA et une relative au contentieux avec SOLUDEC, pour lesquelles il est demandé de fournir des précisions avant la séance de Conseil Municipal.

Avis favorable de la Commission

31^{ème} Point : Provisions pour risques - entreprise Soludec.

Monsieur KARMANN présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

32^{ème} Point : Créances irrécouvrables et remises gracieuses.

Monsieur KARMANN présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 20H05.