

COMMISSION DES FINANCES ET DES RESSOURCES

Compte-rendu de la réunion du 28 juin 2018 à 17h30

dans le Grand Salon de l'Hôtel de Ville

ORDRE DU JOUR

POLE FINANCES

1. Budget Supplémentaire de l'exercice 2018.
2. Modification des Autorisations de Programme et Crédits de paiement.

POLE RESSOURCES HUMAINES

3. Présentation du plan de formation triennal 2018-2020.
4. Régime indemnitaire des agents municipaux - modification.

POLE ANIMATION, JEUNESSE, SPORTS ET VIE ASSOCIATIVE

5. Stade Saint-Symphorien - Projet de reconstruction de la Tribune Sud - Conclusion d'un bail emphytéotique administratif et de deux conventions de financement.
6. Versement d'une subvention à l'Association Football Club de Metz.

POLE URBANISME, HABITAT ET PLANIFICATION URBAINE

7. Acquisition d'un immeuble sis 48 Avenue de Thionville à METZ - DEVANT-LES-PONTS.
8. Cession à la société ALMA IMMO de terrains communaux situés sur le ban de DEVANT-LES-PONTS.
9. Cession d'emprises foncières dans la zone Cassin.
10. Acquisition d'une emprise foncière appartenant à la copropriété ARIELLE 5-7 rue du Béarn en vue de son intégration dans le domaine public communal.
11. Cession d'un délaissé de voirie communale au groupe Paul KROELY Automobiles.
12. Avenant n° 1 à la convention foncière du 26 octobre 2015 - Acquisition de terrains EPFL situés dans l'ancienne ZAD de Metz Sud et dans la zone de Vallières.
13. Convention de maîtrise foncière opérationnelle entre Metz Métropole, la Ville de Metz et l'EPFL concernant les modalités d'acquisition et de gestion du centre commercial de Bellecroix, 5, avenue de Lyon.

POLE POLITIQUE DE LA VILLE, COHESION TERRITORIALE ET INSERTION

14. Contrat de Ville - 2^{ème} programmation.

POLE ANIMATION, JEUNESSE, SPORTS ET VIE ASSOCIATIVE

15. Bilan 2017 et objectifs 2018 du Projet Contrat de Ville 2016-2018 de l'Ecole des Sports.

16. Saison sportive 2017-2018 : Accompagnement des clubs par la Ville et Animation Estivale.
17. Aides au démarrage des associations sportives pour la saison 2018-2019.
18. Convention de mandat d'étude avec la SAREMM concernant le terrain de la Grange aux Bois.
19. Palais Omnisports les Arènes - Approbation du choix du concessionnaire de service public et du contrat pour l'exploitation du palais omnisports "Les Arènes".
20. Moselle Open 2018.
21. Metz Plage et animations de l'été - Acceptation de participation de partenaires privés et fixation de tarifs.

POLE CULTURE

22. Fêtes de la Mirabelle.
23. Promotion du cinéma et éducation à l'image.
24. Soutien aux associations œuvrant dans les domaines de l'histoire, du patrimoine et des lettres et complément de programmation.
25. Adhésion au Comité de la Voie de la Liberté.

POLE EDUCATION

26. Convention avec l'Académie de Nancy-Metz et l'Université de Lorraine pour des actions de "sensibilisation passionnelle" à l'allemand dans les écoles messines.

POLE ANIMATION, JEUNESSE, SPORTS ET VIE ASSOCIATIVE

27. Organisation de la 10^{ème} édition de la manifestation Etudiant Dans Ma Ville.
28. Attribution de bourses et de parrainages au titre du dispositif Projets Jeunes.

MISSION VILLE POUR TOUS, SENIORS, SANTE ET HANDICAP

29. Attribution de subventions en faveur de projets santé.

MISSION DEVELOPPEMENT DURABLE ET SOLIDAIRE

30. Attribution de subventions pour des travaux d'efficacité énergétique.

POLE MOBILITE ET ESPACES PUBLICS

31. Convention de co-maîtrise d'ouvrage relative à l'aménagement de la rue du Général Metman à Metz.

Étaient présents, sous la présidence de : Monsieur Jean-Michel TOULOUZE, Adjoint au Maire,

- Madame Isabelle KAUCIC, Première Adjointe au Maire, membre titulaire,
- Madame Françoise FERRARO, Adjointe chargée de Quartiers, membre titulaire,
- Monsieur Gilbert KRAUSENER, Conseiller Délégué, membre titulaire,
- Madame Doan TRAN, Conseillère Déléguée, membre titulaire,
- Monsieur Emmanuel LEBEAU, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Monsieur Jacques TRON, Adjoint au Maire.

- Madame Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale des Services,
- Madame Elisabeth PEIFFERT, Secrétaire Générale,
- Monsieur Frédéric CHARTE, Directeur Général Adjoint de la Direction Rayonnement et Animation Urbaine,
- Monsieur François DUPOUY, Directeur Général Adjoint de la Direction Développement, Services Urbains et Energie,
- Madame Sylvie GOUSTIAUX, Directrice Générale Adjointe de la Direction Ressources,
- Monsieur Nicolas KARMANN, Directeur du Service des Finances,
- Madame Mélanie MARCHAL, Cheffe du service Prospective et Pilotage budgétaires,
- Madame Muriel HELOISE, Directrice du Pôle Ressources Humaines,
- Madame Vanessa ROYER, Directrice du Pôle Animation, Jeunesse, Sports et Vie Associative,
- Monsieur Franck REITLER, Chargé de mission Direction Générale - Projets ingénierie territoriale innovante,
- Monsieur Florian PISKOSZ, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine,
- Monsieur Alexis LAMBERT, Directeur Adjoint du Pôle Politique de la Ville, Cohésion Territoriale et Insertion,
- Monsieur Christian SCHNELL, Directeur du Pôle Culture,
- Monsieur Jean-Baptiste GALINIE, Directeur du Pôle Education,
- Madame Christelle ENAUX-BOHL, Cheffe de la Mission Ville pour Tous,
- Monsieur Franck ROGOVITZ, Chef de la Mission Développement Durable.

Etaient excusé(e)s/absent(e)s :

- Monsieur Bernard HEULLUY, Conseiller Délégué, membre titulaire,
- Madame Jean-Michel ROSSION, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Madame Christine AGUASCA, Conseillère Déléguée, membre suppléant,
- Madame Patricia SALLUSTI, Adjointe au Maire, membre suppléant,

- Madame Agnès MIGAUD, Adjointe au Maire, membre suppléant,
- Monsieur Thierry JEAN, Adjoint au Maire, membre suppléant,
- Madame Nathalie DE OLIVEIRA, Adjointe au Maire, membre suppléant,
- Madame Marie-Jo ZIMMERMANN, Conseillère Municipale, membre suppléant,
- Madame Françoise GROLET, Conseillère Municipale, membre suppléant.

Monsieur Jean-Michel TOULOUZE, Président, ouvre la séance à 17h38 en excusant les membres ne pouvant être présents.

Etant donné certains impératifs de service, Monsieur TOULOUZE propose que les points 22, 23, 24, 25 et 30 soient traités en premier.

22^{ème} Point : Fêtes de la Mirabelle.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

23^{ème} Point : Promotion du cinéma et éducation à l'image.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

24^{ème} Point : Soutien aux associations œuvrant dans les domaines de l'histoire, du patrimoine et des lettres et complément de programmation.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

25^{ème} Point : Adhésion au Comité de la Voie de la Liberté.

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

30^{ème} Point : Attribution de subventions pour des travaux d'efficacité énergétique.

Monsieur ROGOVITZ présente le rapport.

Madame KAUCIC souhaite connaître le lien fait avec les aides de l'ANAH gérées par Metz Métropole. Monsieur ROGOVITZ indique que ces aides peuvent être complémentaires au dispositif ANAH.

Avis favorable de la Commission

Afin de permettre aux retardataires d'être présents lors du débat financier (Budget Supplémentaire 2018 et Modification des Autorisations de programme et Crédits de paiement) Monsieur TOULOUZE propose de poursuivre l'ordre du jour par le point présenté par Madame HELOISE.

3^{ème} Point : Présentation du plan de formation triennal 2018-2020.

Madame HELOISE présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

4^{ème} Point : Régime indemnitaire des agents municipaux - modification.

Madame HELOISE présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

5^{ème} Point : Stade Saint-Symphorien - Projet de reconstruction de la Tribune Sud - Conclusion d'un bail emphytéotique administratif et de deux conventions de financement.

Madame ROYER présente le rapport.

En réponse à une question de Monsieur LEBEAU, qui souhaitait connaître l'estimation de France Domaine, Madame CHAMPIGNY indique que la Ville n'a toujours pas reçu de réponse, et précise que lorsque le délai est échu (au bout d'un mois), la collectivité est libre de procéder à la contractualisation.

Avis favorable de la Commission

6^{ème} Point : Versement d'une subvention à l'Association Football Club de Metz.

Madame ROYER présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

7^{ème} Point : Acquisition d'un immeuble sis 48 Avenue de Thionville à METZ - DEVANT-LES-PONTS.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

8^{ème} Point : Cession à la société ALMA IMMO de terrains communaux situés sur le ban de DEVANT-LES-PONTS.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

9^{ème} Point : Cession d'emprises foncières dans la zone Cassin.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

10^{ème} Point : Acquisition d'une emprise foncière appartenant à la copropriété ARIELLE 5-7 rue du Béarn en vue de son intégration dans le domaine public communal.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

11^{ème} Point : Cession d'un délaissé de voirie communale au groupe Paul KROELY Automobiles.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

12^{ème} Point : Avenant n° 1 à la convention foncière du 26 octobre 2015 - Acquisition de terrains EPFL situés dans l'ancienne ZAD de Metz Sud et dans la zone de Vallières.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

13^{ème} Point : Convention de maîtrise foncière opérationnelle entre Metz Métropole, la Ville de Metz et l'EPFL concernant les modalités d'acquisition et de gestion du centre commercial de Bellecroix, 5, avenue de Lyon.

Monsieur PISKOSZ présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

14^{ème} Point : Contrat de Ville - 2^{ème} programmation.

Monsieur LAMBERT présente le rapport.

Monsieur LAMBERT propose de communiquer la réponse de l'Etat concernant les cofinancements des 1^{ère} et 2^{ème} programmations pour le Contrat de Ville 2018.

Avis favorable de la Commission

- Monsieur TOULOUZE fait une suspension de séance à 17 h 57 -
- Reprise de la séance à 17 h 59 -

15^{ème} Point : Bilan 2017 et objectifs 2018 du Projet Contrat de Ville 2016-2018 de l'Ecole des Sports.

Madame ROYER présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

16^{ème} Point : Saison sportive 2017-2018 : Accompagnement des clubs par la Ville et Animation Estivale.

Madame ROYER présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

17^{ème} Point : Aides au démarrage des associations sportives pour la saison 2018-2019.

Madame ROYER présente le rapport.

En réponse à une interrogation de Monsieur LEBEAU, Madame ROYER indique que l'acompte est imputé sur l'exercice budgétaire de 2018.

Monsieur LEBEAU souhaite attirer l'attention sur le fait que l'on verse ces acomptes, alors que l'on n'a pas encore les documents justificatifs des associations.

Avis favorable de la Commission

18^{ème} Point : Convention de mandat d'étude avec la SAREMM concernant le terrain de la Grange aux Bois.

Madame ROYER présente le rapport.

En réponse à une question de Monsieur LEBEAU, qui souhaite savoir pourquoi cette étude a été confiée à la SAREMM, Madame CHAMPIGNY indique qu'usuellement ces études étaient gérées par le bureau d'étude relevant du Pôle Mobilité qui a été transféré à Metz Métropole mais, ces temps-ci ce dernier est saturé en termes de capacité d'étude à divers égards.

Monsieur LEBEAU souhaite savoir également, comment a été chiffré le coût de cette étude. Madame CHAMPIGNY indique que c'est l'ordre de grandeur normal pour ce type d'étude.

Avis favorable de la Commission

19^{ème} Point : Palais Omnisports les Arènes - Approbation du choix du concessionnaire de service public et du contrat pour l'exploitation du palais omnisports "Les Arènes".

Madame ROYER présente le rapport.

En réponse à une interrogation de Monsieur LEBEAU, qui souhaitait savoir pourquoi le contrat n'a pas été déclaré infructueux ou prolongé du fait qu'il n'y ait eu qu'un candidat, Madame CHAMPIGNY indique que le sourcing a été fait, et précise que les autres grandes villes sont dans la même situation, car il y a une forme de monopole sur ce marché.

Monsieur REITLER indique également qu'une autre société était intéressée mais n'a pas remis de dossier.

En réponse à une question de Monsieur LEBEAU, Monsieur REITLER indique qu'une étude du contrôle de gestion a été faite et a confirmé que la régie était moins intéressante financièrement. Madame CHAMPIGNY précise que le risque d'exploitation à charge du délégataire est un élément important de l'analyse, et que de prolonger le contrat aurait fait perdre cette année le gain net obtenu dans le cadre de cette négociation.

Avis favorable de la Commission

Monsieur LEBEAU demande à ce que figure sur le compte-rendu qu'il ne lui a pas été possible de poser des questions supplémentaires qu'il aurait souhaité poser. M. TOULOUZE fait observer que ces questions avaient déjà obtenu réponse lors de l'échange précédent.

- Monsieur TOULOUZE fait une suspension de séance à 18 h 19 -
- Reprise de la séance à 18 h 20 -

20^{ème} Point : Moselle Open 2018.

Madame ROYER présente le rapport.

- Sur demande de Monsieur LEBEAU,
- Monsieur TOULOUZE fait une suspension de séance à 18 h 21 -
- Reprise de la séance à 18 h 24 -

Monsieur LEBEAU demande que pour toutes les manifestations, la valorisation des prestations soit clairement indiquée.

Avis favorable de la Commission

21^{ème} Point : Metz Plage et animations de l'été - Acceptation de participation de partenaires privés et fixation de tarifs.

Madame ROYER présente le rapport.

En réponse à une interrogation de Monsieur LEBEAU, qui souhaitait savoir où en était l'idée de charte éthique pour les partenariats évoquée lors d'un précédent Conseil Municipal, Monsieur TOULOUZE indique que cette question sera étudiée.

Madame ROYER donne les explications sur la différence entre les tarifs de places.

Avis favorable de la Commission

26^{ème} Point : Convention avec l'Académie de Nancy-Metz et l'Université de Lorraine pour des actions de "sensibilisation passionnelle" à l'allemand dans les écoles messines.

Monsieur GALINIE présente le rapport.

Monsieur LEBEAU reçoit des explications sur le budget.

Avis favorable de la Commission

27^{ème} Point : Organisation de la 10^{ème} édition de la manifestation Etudiant Dans Ma Ville.

Madame ROYER présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

28^{ème} Point : Attribution de bourses et de parrainages au titre du dispositif Projets Jeunes.

Madame ROYER présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

29^{ème} Point : Attribution de subventions en faveur de projets santé.

Madame ENAUX-BOHL présente le rapport.

Avis favorable de la Commission

31^{ème} Point : Convention de co-maîtrise d'ouvrage relative à l'aménagement de la rue du Général Metman à Metz.

Monsieur DUPOUY présente le rapport.

En réponse à des interrogations de Monsieur LEBEAU, Monsieur DUPOUY indique que les travaux commencés ne concernent pas les travaux financés par la Ville.

Monsieur DUPOUY indique également que les habitants ont bien été informés, et qu'il y a eu des contacts individuels.

Avis favorable de la Commission

1^{er} Point : Budget Supplémentaire de l'exercice 2018.

Madame MARCHAL présente le rapport.

1) Fonctionnement :

Sur les dépenses, Monsieur LEBEAU demande des explications sur l'évolution de certains comptes, explications données en séance. Pour beaucoup de ces comptes, l'évolution est liée au décalage de factures 2017 sur 2018. Sur ce sujet, Monsieur TOULOUZE propose d'ailleurs de faire un point global lors d'une prochaine Commission des Finances afin de présenter les difficultés rencontrées et les mesures mises en œuvre pour retrouver une situation normale.

Monsieur LEBEAU demande également des précisions sur les dépenses périscolaires et de restauration scolaire. La hausse tient notamment aux conditions du nouveau marché périscolaire (avances), à la hausse des effectifs, aux contraintes d'encadrement.

La hausse du poste "charges locatives" est liée à un retard de facturation par le CCAS des loyers des locaux occupés par la Ville. Sur ce point, Monsieur LEBEAU considère qu'il y aurait lieu de réaliser un audit de la gestion du CCAS.

Enfin, en réponse à une question de Monsieur LEBEAU, des précisions sont apportées sur l'évolution du FPIC.

Sur les recettes, des précisions sont données en réponse à Monsieur LEBEAU, notamment sur l'évolution de l'attribution de compensation (évaluation des transferts de compétences), ainsi que sur diverses recettes.

2) Investissement :

Monsieur LEBEAU demande des précisions sur plusieurs opérations, précisions fournies en séance (notamment équipements sportifs, vidéo surveillance, aménagement d'espaces publics...). Des explications sont également données sur les flux financiers issus de l'excédent du Budget annexe des eaux dans le cadre du transfert de la compétence eau (sur 6,7 M€ 3M€ versés au Budget général de la Ville et 3,7 M€ transférés au SERM via Metz Métropole).

Avis favorable de la Commission

2^{ème} Point : Modification des Autorisations de Programme et Crédits de paiement.

Monsieur KARMANN présente le rapport.

Suite à une interrogation de Monsieur LEBEAU, Monsieur KARMANN indique qu'il reste 56 M€ à réaliser des AP au 01/01/2018, et que la plupart des AP courent jusqu'en 2020.

Avis favorable de la Commission

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 19h52.