



POLE URBANISME

COMMISSION ATTRACTIVITE, AMENAGEMENT ET URBANISME

Compte-Rendu de la réunion du

Jeudi 10 juin 2021 à 18H00

En TEAMS

Etaient présents, sous la présidence de : M. DAP Laurent, Conseiller délégué

Madame GROLET Françoise, Conseillère municipale – Membre titulaire
Mme DAUSSAN-WEIZMAN Anne, Adjointe au Maire – Membre titulaire
M. BURHAN Ferit, Adjoint de quartier – Membre titulaire
M. MEHALIL Mammar, Conseiller délégué – Membre suppléant

Services :

M. PISKOSZ Florian, Directeur du Pôle Urbanisme

Etaient excusé(e)s /absent(e)s :

M. DUPOUY François, Directeur Général Adjoint
Mme MARMILLOT-GODART Laëtitia, Adjointe au Directeur du Pôle Urbanisme
Mme SCHLOSSER Pauline, Conseillère Municipal – Membre suppléant
M. ROQUES Jérémy, Conseiller municipal – Membre titulaire
M. TAFFNER Blaise, Conseiller délégué – Membre titulaire
Mme NGO KALDJOP Gertrude, Adjointe de Quartier

M. NICOLAS Jean-Marie, Adjoint au Maire – Membre titulaire
Mme FRIOT Corinne, Conseillère déléguée – Membre suppléante
Madame LAVEAU-ZIMMERLE Amandine – Membre suppléant
Mme LUX Isabelle, Adjointe au maire – Membre suppléante
M. STAUDT Bernard, Conseiller délégué – Membre suppléant

M. THIL Patrick, Adjoint au Maire – Membre titulaire

Monsieur DAP Laurent, Président de la Commission, ouvre la séance à 18h00 en excusant les membres ne pouvant être présents.

POINT 1 : Convention de mandat avec la SPL SAREMM : reconversion de la caserne « RANCONVAL » à METZ (réalisation des études préalables et de programmation).

Il s'agit d'un quartier d'habitat de type « écoquartier » sur un site en reconversion. C'est un site emblématique avec l'œuvre de Georges-Henri PINGUSSON qui comporte notamment une composition urbaine autour de la tour de séchage et l'alignement des garages. Des discussions sont en cours avec l'ABF sur les intérêts patrimoniaux.

Madame GROLET souhaite savoir si la 1ère phase est réalisée et si le foncier est majoritairement métropolitain ?

Monsieur DAP répond que oui et la partie située la plus au sud appartient à la Ville. Le foncier est totalement maîtrisé.

Madame GROLET se demande s'il existe différents scénarios ?

Monsieur DAP : Il y a en a un avec conservation des bâtiments et d'autres avec des reconversions plus lourdes. Mais, la destination sera bien de l'habitat avec un accès au TCSP sur le site.

La commission émet un avis favorable

POINT 2 : Convention partenariale avec l'AGURAM pour l'année 2021.

Il s'agit de la convention annuelle avec l'Agence d'Urbanisme avec des points très particuliers en cette première année de mandat notamment, sur les mobilités piétonnes, la ville jardin et le contrat local de santé.

Madame GROLET s'étonne d'une différence de prix. Ont-ils piloté la 5 G ?

Monsieur DAP explique que l'on est passé de 170 000 € pour l'année passée à 300 000 € pour cette année car il y a eu beaucoup de demandes en début de mandat. Mais il n'y pas eu de ventilation de pris étude/étude. L'AGURAM a participé aux ateliers et aux études de la 5 G mais le pilotage a été effectué par la Ville.

Madame GROLET demande ce qu'est l'attractivité du « répertoire des produits locaux » et de la TVB ?

Monsieur DAP souligne qu'une réponse est apportée par le service demandeur :

- Objectifs du répertoire :
 - o Permettre aux consommateurs d'accéder plus facilement aux produits locaux, diversifier ces modes d'accès
 - o Dynamiser le commerce de centre-ville en lui donnant une vitrine qui montre son ancrage dans l'économie locale
 - o Positionner la Ville de Metz comme un acteur de la toile alimentaire et économique locale
 - o Etudier les liens, le réseau pour comprendre l'économie alimentaire locale et la dynamiser
 - o Limiter les déplacements individuels pour accéder aux produits locaux (ville du quart d'heure)
 - o Faire connaître les lieux de vente de produits locaux, y compris alternatifs (Ruche qui dit oui, AMAP, drive fermier etc.)
 - o Être un relais vers le click & collect

- Réalisation d'un site internet :
 - o Cartographie interactive permettant d'afficher les informations principales des fiches
 - o 2 entrées : points de vente et producteurs
 - o Visualisation des **liens** entre producteurs et points de vente
 - o Visualisation des **produits** proposés
 - o Photos, labels,...

Pour la TVB, il s'agit du diagnostic et des cartographies poussées pour les que les services puissent intervenir.

Madame GROLET souhaite savoir si le Journal du Stationnement est toujours publié ?

Monsieur DAP répond oui, il est diffusé sur le site.

La commission émet un avis favorable

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 18 H 25.

Le Président de la Commission :

Laurent DAP


